

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

Obec Žemliare, Žemliare č. 44, 935 57, IČO: 00655911,

zast. starostkou obce Mgr. Andreou Gubíkovou

ako **predávajúci**

- a -

Simona Pomothy **Belianská** rod. Pomothyová, [redacted], štátna

občianka SR, vydatá, trvale bytom Žemliare č. 11

ako **kupujúca**

dnešného dňa **t a k t o:**

1./ Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti a to zastavanú plochu a nádvorie nachádzajúcu sa v intraviláne obce Žemliare, kat. úz. Žemliare, vykazovanú na OÚ Levice – odbor katastrálny, ktoré tvoria jeho samostatný majetok do výlučného vlastníctva kupujúcej.

Prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce Žemliare, kat. úz. Žemliare, vykazovaná na OÚ Levice – odbor katastrálny na LV č. 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc. č. 118/1 ako zastavaná plocha a nádvorie a vykazovaná na **geometrickom pláne** zo dňa 03.12.2025 ako **novovytvorené** parc. č. 118/12 ako zastavaná plocha o celkovej výmere 406 m², kat. úz. Žemliare, na mene predávajúceho v celosti.

2./ Kupujúca nehnuteľnosti popísané v bode 1./ zmluvy do výlučného vlastníctva výslovne odkupuje. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a že na tejto nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha a ani vecné bremeno, s čím účastníci zmluvy súhlasia a na znak súhlasu túto podpisujú.

3./ Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti činí 2.200,- eur slovom dvetisícvesto eur, ktorá suma bude vyplatená kupujúcou prevodom na účet predávajúceho číslo SK45 5600 0000 0071 3839 0007 a to v deň podpísania kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú a uznávajú.

4./ Poplatky za vyhotovenie zmluvy a poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra hradí kupujúca v celosti.

5./ Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na OÚ Levice – odbor katastrálny bude podaný po úplnom zaplatení kúpnej ceny a to pripísaním finančných prostriedkov na účet predávajúceho kupujúcou.

Návrh na vklad bude podávať PZ účastníkov zmluvy.

with

7./ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Levice – odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcej, pričom účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti tohto rozhodnutia (Zák.č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov).

8./ Účastníci zmluvy vyhlasujeme, že sa zmluva zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou a preto sme túto na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpísali v mieste a v deň overenia našich podpisov.

Zmluva bola vyhotovená advokátkou JUDr. Beátou Hilvertovou, v Advokátskej kancelárii Levice, ktorú účastníci splnomocnili na všetky úkony súvisiace s vyhotovením zmluvy, ako aj prípadnými opravami a doplneniami a prevzatím zavrátanej zmluvy z OÚ Levice – odbor katastrálny.

Zmluva bola vyhotovená v 5. rovnopisoch, z čoho 2 x obdrží OÚ – odbor katastra, po 1 účastníkovi zmluvy a 1 x zostáva v spise advokáta.

V Leviciach dňa 30. júna 2026

Predávajúci:

Kupujúca:

Manžel:

Splnomocnenie prijímam:

JUDr. Beáta HILVÉ

ad y
ul. Sla
934 0.